



PALAGINA

E LA SUCCESSIVA CESSIONE DEL CREDITO

LO SCONTO IN FATTURA

gieffeTI
STUDIO

Cedere il credito e' facilissimo

CASSETTO FISCALE

Agenzia Entrate

Comunicazione opzioni per interventi edili e Superbonus

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE ARTT. 119 E 121 DL. 34/2020

In data 20/10/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 2010203416492971 - 000001 la comunicazione per l'opzione relativa agli interventi sul patrimonio edilizio di cui agli artt. 119 e 121, D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 presentata da P22PLN75R58393F

DATI PRINCIPALI - Comunicazione relativa ad un singolo beneficiario
Tipologia intervento: 05 Anno sostenimento spesa: 2020
Quadro A - Importo complessivo spesa: 100 Euro Superbonus: NO
SAL: NO Numero beneficiari: 0001 Numero cesionari o fornitori: 0001

LA COMUNICAZIONE E' STATA CORRETTAMENTE ACQUISITA

Codice di riscontro del documento:
2C2802670A5DCA7DC1F0B40AC75ADFE7FF1D018
Codice di riscontro della presente ricevuta:
1782984E2C9634D44A226789A736884F2B80D45F
LI, 20/10/2020

Agenzia Entrate

COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE RELATIVA AGLI INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, EFFICIENZA ENERGETICA, RISCHIO SISMICO, IMPIANTI FOTOVOLTAICI E COLONNINE DI RICARICA
(Artt. 119 e 121, Decreto legge n. 34 del 2020)

DATI DEL BENEFICIARIO
Codice fiscale: VLNQF856L01P892I
Indirizzo: 3693464191
E-mail: VALBERTOIANFRANCONVIR

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE DEL BENEFICIARIO
Codice fiscale: _____
Codice carta: _____
Cognome e nome: _____
Indirizzo: _____
E-mail: _____
Firma: _____

CONDOMINIO
Indirizzo: _____
Codice fiscale del condominio: _____
Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condominio recante: _____
E-mail: _____
Firma: _____

IMPUGNO ALLA PRESENTAZIONE TELEMATICA - Esaurito all'incasso
Codice fiscale dell'incassato: _____
Data dell'impugno: _____
Firma dell'incassato: _____

DA COMPLETARE SOLO IN PRESENZA DI SUPERBONUS
VEDO DI CONFORMITA' - Esaurito al C.A.E. e al professionista abilitato
Codice fiscale del responsabile del C.A.E.: _____
Codice fiscale del professionista: _____
Firma del responsabile del C.A.E. o del professionista: _____

ASSEVERAZIONE EFFICIENZA ENERGETICA
Codice identificativo IREA: _____
Polizza assicurativa: _____

ASSEVERAZIONE RISCHIO SISMICO
Codice identificativo dell'assicurazione: _____
Codice fiscale del professionista: _____

Cod. Fiscale: VLNQF856L01P892I Modulo 01
Prot. Invio: 20101041024170248

QUADRO A - INTERVENTO

| Tipologia di intervento | Intervento su immobile con superbonus | Intervento su immobile con superbonus - Superbonus | N. unità presenti nel condominio | Importo complessivo della spesa sostenuta (per limiti previsti dalla legge) | Anno di sostenimento della spesa | Periodo |
|-------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|---|----------------------------------|---------|
| 05 | | | | 2.466,00 | 2020 | 2 |

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

| Codice Comune | Tipologia immobile (7/8) | Sottile (9/10) | Canone catastale | Figlio | Particella | Subalterno |
|---------------|--------------------------|----------------|------------------|--------|------------|------------|
| P952 | U | | | 40 | 321 | 1 |

QUADRO C - OPZIONE

SEZIONE I - BENEFICIARIO

TRIPOLICIA DI OPZIONE (Esaurito solo nei casi):
A. CONTRIBUTO SCOTTO FONDAZIONE SCORRATO B. CESSIONE DEL CREDITO D'IMPONDA

Importo complessivo di credito ceduto e del contributo sulla forma di scotto (per la detrazione personale): 4.433,00
Credito ceduto per l'importo della rete mobile sul fidej: 0,00
N. rete mobile: 0

SEZIONE II - SOGGETTI BENEFICIARI (Esaurito sezione se compilato solo in presenza di interventi effettuati sulle parti comuni di un edificio)

| Codice fiscale | Tipologia di opzione | Spesa sostenuta (per limiti previsti dalla legge) | Importo complessivo del credito ceduto con contributo sulla forma di scotto |
|----------------|----------------------|---|---|
| 1 | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | | 0,00 | 0,00 |
| 3 | | 0,00 | 0,00 |
| 4 | | 0,00 | 0,00 |

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCORRATO
Il credito è compilato solo se è intervenuto l'accettazione da parte del soggetto indicato

| Codice fiscale del cesionario o del fornitore che applica lo scotto | Data di nascita dell'opzione | Importo del credito ceduto / contributo sulla forma di scotto | Tipologia scotto |
|---|------------------------------|---|------------------|
| 01504180330 | 2 9 0 9 2 0 2 0 | 4.433,00 | |
| 1 | | 0,00 | |
| 2 | | 0,00 | |
| 3 | | 0,00 | |
| 4 | | 0,00 | |

Nessun controllo incrociato,
nessuna verifica.

ACCETTARE il credito ALTRETTANTO

SI ENTRA NEL CASSETTO FISCALE DELL'AZIENDA

17/11/2020 17/11/2020

Codice fiscale cedente/cessionario:
CSNGZL52L51B729S

Visualizza Esporta

Lista movimenti da 17/11/2020 a 17/11/2020 per codice fiscale CSNGZL52L51B729S

| Cedente | Cessionario | Tipo agevolazione | Codice tributo | Anno riferimento | Importo | Cessione | | Accettazione/ri rifiuto | | Prima cessione | Stato |
|------------------|-------------|--|----------------|------------------|---------|------------|-----|-------------------------|----------|----------------|-----------|
| | | | | | | Data | Ora | Data | Ora | | |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2021 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2021 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2022 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2022 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2023 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2023 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2024 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2024 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2025 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2025 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2026 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2026 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2027 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2027 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2028 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2028 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2029 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2029 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2030 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L51B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 5922 | 2030 | 487,00 | 31/08/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |

Ri-CEDERLO, PURE....

BASTA SEGUIRE LE ISTRUZIONI DEL CESSIONARIO PRESELTO

Oltre ai dettagli, sarà possibile scaricare il documento un esempio.

Pratica Numero: **10066**
Blocco pratica: DISATTIVO
Stato pratica Fine lavori cessione del credito in corso

← Indietro Refresh

Formati supportati: jpg, png, pdf, doc, docx, xls, xlsx, gif, zip. Limite di caricamento per file: 20 Mb

Area cessione del credito

| Documentazione | File | Stato | Commenti | Info caricamento |
|--|--|----------------------|----------|-----------------------------------|
| FASE 1: AVVIO LAVORI | | | | |
| 1 Documento di attestazione Cliente della Banca | <input type="checkbox"/> 10066_docume... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Dichiarazione di conformità all'originale | <input type="checkbox"/> 10066_docume... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Visura catastale | <input type="checkbox"/> 10066_visura_c... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Autocertificazione dei beneficiari delle detrazioni | <input type="checkbox"/> 10066_autocert... | 📄 Documento Validato | Commento | 01/12/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Documenti di identità dei beneficiari delle detrazioni | <input type="checkbox"/> 10066_docume... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Contratto di appalto/preventivi di spesa | <input type="checkbox"/> 10066_contratt... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Dettaglio importi | <input type="checkbox"/> 10066_dettagli... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Titolo abilitativo/Dichiarazione di edilizia libera | <input type="checkbox"/> 10066_titolo_a... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Autocertificazione requisiti e impianto di riscaldamento | <input type="checkbox"/> 10066_autocert... | 📄 Documento Validato | Commento | 01/12/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| FASE 2: FINE LAVORI - Cessione Credito ABILITATA | | | | |
| 1 Dichiarazione di inizio lavori | <input type="checkbox"/> 10066_dichiar... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Dichiarazione Fine Lavori | <input type="checkbox"/> 10066_dichiar... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Fatture | <input type="checkbox"/> 10066_fatture... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Bonifico | <input type="checkbox"/> 10066_bonifico... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| 1 Comunicazione ENEA e ricevuta di invio | <input type="checkbox"/> 10066_comuni... | 📄 Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |

QUINDI, FATELO

OPPS....

STORIA DELLA Cessione del credito

- NASCITA : FINANZIARIA 2016 SOLO PER CONDOMINI INCAPIENTI
- 2017 : ESTESA A TUTTI I CONDOMINI
- 2018 : ESTESA A TUTTI

Veramente applicabile solo dal 19.aprile 2019

Rientro in 10 anni

Prima rata a marzo dell'anno dopo

L'ha fatta davvero solo qualche ESCO in condomini (65-70%)

NON E' PIU' STATA MODIFICATA

STORIA DELLA Costituzione credito

LA CHIAMANO SCONTO DIRETTO

ART.10

NASCITA : DECRETO CRESCITA 2019

Applicabile solo dal 31 luglio 2019

Rientro in ~~10~~ ⁵ anni

Prima rata a marzo dell'anno dopo ~~XXXXXX~~

IL MESE DOPO

SI SCATENA L'INFERNO

VIENE MODIFICATA E RELEGATA AI SOLI CONDOMINI PER ALMENO 200MILA EURO

CHI HA USATO LO SCONTO DIRETTO ART10?

SOLO QUELLI CHE, PER NECESSITA' O ATTENZIONE
ERANO GIA' PRONTI CON LA CESSIONE DEL CREDITO A 10 ANNI

PER NECESSITA' PERCHE' ERANO STRANIERI

POICHE' NON PAGANO TASSE IN ITALIA HANNO DOVUTO
TROVARE UN QUALCHE MECCANISMO

PER ATTENZIONE PERCHE' ERANO PRONTI

PAGANO TASSE IN ITALIA HANNO
USATO IL MECCANISMO CORRETTO,
RIENTRERANNO IN 5 ANNI



SONO FALLITI TUTTI?

Non è che si sia persa una grossa opportunità?

Non è che qualcuno ci ha invece marciato alla grande?

Vediamo di non commettere gli stessi errori?

DECRETO RILANCIO 2020

RIENTRA IN GIOCO LO 'SCONTO DIRETTO' :

IL FORNITORE ACCETTA DI ESSERE PAGATO SOLO PARZIALMENTE E, IN CAMBIO, SI PRENDE IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE CHE AVREBBE IL CLIENTE

A SUA VOLTA, DECIDERA' SE FAR VALERE QUESTO CREDITO NELLE SUE PROSSIME DICHIARAZIONI DEI REDDITI, O CEDERLO A QUALCHE SOGGETTO DISPOSTO A MONETIZZARLO

DECRETO RILANCIO 2020

QUINDI PARLIAMO DI SCONTO SE IL DIRITTO PASSA DAL
TITOLARE AL FORNITORE

DI CESSIONE SE IL DIRITTO PASSA DAL TITOLARE A
QUALUNQUE ALTRO SOGGETTO

TUTTO CHIARO?

IL DIRITTO E' DEL CLIENTE FINALE

CHE DECIDE DI CEDERLO AL FORNITORE, CHE ACCETTA

IN CAMBIO DI UNA MONETIZZAZIONE IMMEDIATA

IL FORNITORE LO PUO' USARE

OPPURE LO PUO' CEDERE A SUA VOLTA

TUTTO CHIARO?

LO SCONTO DEVE ESSERE PARI ALLA DETRAZIONE

LA CESSIONE SARA' A PREZZI DI MERCATO

DECRETO RILANCIO 2020

L'ART.121 DEL DECRETO RILANCIO CONSENTE LA CESSIONE
DI QUASI TUTTE LE FORME DI DETRAZIONE:

BONUS CASA

a) recupero del patrimonio edilizio di cui all'articolo 16-*bis*, comma 1, lettere a) e b), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917;

SUPER

ECOBONUS

b) efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90 e di cui ai commi 1 e 2 dell'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020;

SISMA

c) adozione di misure antisismiche di cui all'articolo 16, commi da 1-*bis* a 1-*septies* del decreto-legge n. 63 del 2013 e di cui al comma 4 dell'articolo 119 del decreto-legge n. 34 del 2020;

FACCIAE

d) recupero o restauro della facciata degli edifici esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna, di cui all'articolo 1, commi 219 e 220, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

DECRETO RILANCIO 2020

LO SCONTO E' PARI ALLA DETRAZIONE

3.1. Il contributo sotto forma di sconto, di cui al punto 1.1, lettera a), è pari alla detrazione spettante determinata ai sensi del punto 3.3 e non può in ogni caso essere superiore al corrispettivo dovuto. A fronte dello sconto praticato, al fornitore è riconosciuto un credito d'imposta pari alla detrazione spettante. L'importo dello sconto praticato non riduce l'imponibile ai fini dell'imposta sul valore aggiunto ed è espressamente indicato nella fattura emessa a fronte degli interventi effettuati, quale sconto praticato in applicazione delle previsioni dell'articolo 121 del decreto-legge n. 34 del 2020.

E NON RIDUCE L'IMPONIBILE

DECRETO RILANCIO 2020

POSSONO ESSERE CEDUTI ANCHE CREDITI 'INESIGIBILI', POTENZIALI

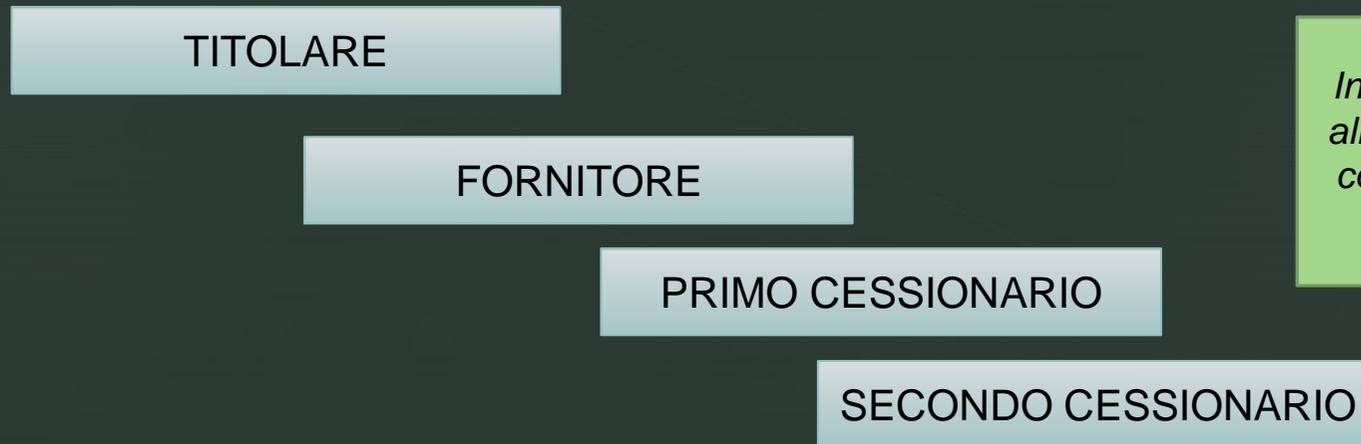
MANCANZA DI REDDITO

REGIMI FORFETTARI

EVASORI TOTALI

DECRETO RILANCIO 2020

IL CREDITO E' ILLIMITATAMENTE CEDIBILE



In ogni caso, qualcuno, alla fine, lo compenserà con tasse che avrebbe dovuto versare

DECRETO RILANCIO 2020

La cadenza temporale è la stessa del diritto originario

Il credito

d'imposta è fruito con la stessa ripartizione in quote annuali con la quale sarebbe stata utilizzata la detrazione, a decorrere dal giorno 10 del mese successivo alla corretta ricezione della *Comunicazione* di cui al punto 4 e comunque non prima del 1° gennaio dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese.

Visibile da subito,
utilizzabile da Gennaio

SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

DUE SCHEMI A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE FINALE:

CHIEDO UNO SCONTO DIRETTO AL FORNITORE CUI CEDO IL CREDITO

PAGO IL FORNITORE E CEDO IL CREDITO A UN TERZO CHE ME LO VALORIZZA

Ovviamente i clienti sono più interessati al primo

Ovviamente tutti i serramentisti vorrebbero, al massimo, offrire il secondo

SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

DUE SCHEMI A DISPOSIZIONE DEL FORNITORE:

CONCEDO LO SCONTO DIRETTO E LO UTILIZZERO' NEGLI ANNI

CEDERO' A MIA VOLTA IL CREDITO A CHI ME LO VALORIZZA SUBITO

Per il 50% Art.10 anche la prima strada era percorribile (5 ANNI)
Con il nuovo decreto (10 ANNI) diventa necessario ricorrere alla seconda

DECRETO RILANCIO 2020

POICHE' PARLIAMO DI ECOBONUS 50%, CHE VA AMMORTIZZATO IN 10 ANNI,
E' EVIDENTE CHE POTREMO TENERCI IN PANCIA POCHESSIMI LAVORI

QUINDI E' FONDAMENTALE AVERE DA SUBITO LA POSSIBILITA' DI
RETROCEDERE A TERZI, GIA' SAPENDO QUALI SARANNO I COSTI
DELL'OPERAZIONE

IN SENSO GENERALE, ACQUISITO IL CREDITO TRAMITE SCONTO IN
FATTURA, QUESTO PUO' ESSERE CEDUTO A :

- FORNITORI
- ESCO
- BANCHE E ASSICURAZIONI
- ALTRI SOGGETTI

TENETE CONTO CHE A TUTTI GLI
EFFETTI, QUESTO CREDITO FA
PARTE DEL VOSTRO ATTIVO
PATRIMONIALE ED E' LIBERAMENTE
CEDIBILE



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

IL CREDITO FISCALE E'
ILLIMITATAMENTE CEDIBILE

SI PUO' CEDERE A:

BANCHE / ASSICURAZIONI
ESCO / MULTIUTILITIES
FORNITORI
AMICI PARENTI CONOSCENTI

OGNI CANALE HA I SUOI COSTI E SUOI VINCOLI

TUTTI I CANALI HANNO ALLE SPALLE UNA SOLA CERTEZZA:

IL CREDITO DEVE ESSERE
INCONTESTABILMENTE LEGITTIMO



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Qual è il senso della misura incentivante?

Come detto, nasce dal tentativo di risolvere le criticità condominiali
Era vincolata nei tempi e nei modi dalle rigide regole di bilancio
Covid19 concorso queste sono saltate, quindi 'liberi tutti'

Per lo meno, con l'apertura alle banche, si è rotto il monopolio delle ESCO che hanno sin qui applicato tassi di sconto fuori da ogni logica di mercato

CI PIACCIA O NON CI PIACCIA

(e detto subito che a me non piace)

**SARA' CERTAMENTE IL PLAYGROUND PER TUTTI GLI OPERATORI
CHE INTENDONO STARE SUL MERCATO**



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Stai qui a parlarcene, e non ti piace?
Ci dici che dovremo farlo e non ne sei convinto?
Fai consulenza di una cosa in cui non credi?

Questa va spiegata

CI PIACCIA O NON CI PIACCIA
(e detto subito che a me non piace)
SARA' CERTAMENTE IL PLAYGROUND PER TUTTI GLI OPERATORI
CHE INTENDONO STARE SUL MERCATO



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Critiche ..siamo seri.

Critiche

Critiche ..siamo seri



In un sistema economico diverso ..

Il cliente compra solo quello che è gratis, che ha gli incentivi..



.. e i produttori, pure.



di numeri che devono fare i conti con l'ipotesi nei giorni scorsi: una flat tax opzionale al 15% endenti e i pensionati con un reddito fino a e del 27 marzo). Converrà lasciare il sistema aliquota piatta?



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Critiche ..siamo seri.



Critiche ..siamo seri.



..quindi sul piano POLITICO...



FAC-S



PALAGINA

gieffeTI STUDIO



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

MA SUL PIANO IMPRENDITORIALE LE REGOLE SONO QUESTE

- Ritengo sbagliato che i fornitori debbano far da Banca
- Ritengo sbagliato che i serramentisti debbano fare i consulenti finanziari
- Ritengo sbagliato che si nasconda al Cliente il reale costo delle operazioni



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

MA SUL PIANO IMB...

Ma questo è il ring sul quale vi chiedono di giocare
O gettate la spugna o iniziate a tirare cazzotti

- Ritengo s
- Rit
- Rite

QUINDI, O CI ENTRATE PER SCELTA E POTRETE UTILIZZARLO
O CI ENTRERETE PER DISPERAZIONE E DOVRETE SUBIRLO



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

COSTI DELL'OPERAZIONE:

FINANZIARI : Attualizzare oggi un FdC decennale
OPERATIVI : Pratiche, burocrazia
INTERNI : Imparare, aggiornarsi, seguire il cliente

OGNI CANALE HA I SUOI COSTI E SUOI VINCOLI

Il limite di prezzo al mq, impedisce gli allegri ricarichi tanto cari a qualcuno



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

SCHEMI CHE CI SONO
SUL TAVOLO ORA

FORNITORI CORAGGIOSI :

*Sono pochi
Costi onesti
Hanno offerte limitate*

BANCHE :

*Sono arrivate da poco,
Applicano tassi corretti
Chiedono verifica del credito*

MULTIUTILITIES :

*Sono le più 'avanti',
Sono molto più care
Coprono tutte le offerte*



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

SCHEMI CHE CI SONO SUL TAVOLO ORA

FORNITORI CORAGGIOSI :

*Sono pochi
Costi onesti
Hanno offerte limitate*

BANCHE :

*Sono arrivate da poco,
Applicano tassi corretti
Chiedono verifica del credito*

MULTIUTILITIES :

*Sono le più 'avanti',
Sono molto più care
Coprono tutte le offerte*

Ognuno ha il suo 'schema'
I piccoli fan da se, quel che possono
I grossi aiutano i rivenditori o si sostituiscono a loro



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

SCHEMI CHE CI SONO SUL TAVOLO ORA

FORNITORI CORAGGIOSI :

*Sono pochi
Costi onesti
Hanno offerte limitate*

BANCHE :

*Sono arrivate da poco,
Applicano tassi concorrenziali
Chiedono verifica del credito*

MULTIUTILITIES :

*Sono le più 'avanti',
Sono molto più care
Coprono tutte le offerte*

Intesa è stata la più pronta, anche sul fronte 50%
Richiede validazione da DeLoitte, ma la paga lei
Quasi tutti gli Istituti si sono allineati



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

SCHEMI CHE CI SONO
SUL TAVOLO ORA

FORNITORI CORAGGIOSI :

*Sono pochi
Costi onesti
Hanno offerte limitate*

BANCHE :

*Sono arrivate da poco,
Applicano tassi corretti
Chiedono verifica del credito*

MULTIUTILITIES :

*Sono le più 'avanti',
Sono molto più care
Coprono tutte le offerte*

Sono tutte state spiazzate dalla rapidità delle Banche
Oggi sono completamente fuori mercato
Fanno leva sulla loro posizione dominante



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

CI PIACCIA O NON CI PIACCIA
(e detto subito che a me non piace)
SARA' CERTAMENTE IL PLAYGROUND PER TUTTI GLI OPERATORI
CHE INTENDONO STARE SUL MERCATO

gieffeTI
STUDIO



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Piaccia o meno, ciascun serramentista
dovrà trovare la sua strada...

...e ciascun fornitore decidere cosa fare
se vuol dargli una mano

CI PIACCIA O NON CI PIACCIA
(e detto subito che a me non piace)
SARA' CERTAMENTE IL PLAYGROUND PER TUTTI GLI OPERATORI
CHE INTENDONO STARE SUL MERCATO



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

QUESTO E' IL QUADRO GENERALE

Adesso vediamo di essere più specifici...



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

7.1. Qualora sia accertata la mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta, l'Agenzia delle entrate provvede al recupero dell'importo corrispondente alla detrazione non spettante, maggiorato di interessi e sanzioni, nei confronti dei beneficiari della detrazione di cui al punto 1.1, ferma restando, in presenza di concorso nella violazione, anche la responsabilità in solido del fornitore che ha applicato lo sconto e dei cessionari per il pagamento dell'importo e dei relativi interessi.

Eventuali violazioni sono in capo al cedente...



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

7.2. Fermo restando quanto previsto al punto 7.1, i fornitori e i cessionari rispondono solo per l'eventuale utilizzo del credito d'imposta in modo irregolare o in misura maggiore rispetto al credito d'imposta ricevuto.

Il cessionario è responsabile solo del cattivo utilizzo



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

DICHIARO

di avere i requisiti necessari per accedere alle detrazioni fiscali previste dalla Legge 296/06 e s.m.i. e di poter cedere il credito come previsto dall' art.14 della L.90/2013 e smi

di aver preso visione delle procedure con le quali cederò il credito segnalandolo all'Agenzia delle Entrate, tramite comunicazione sul mio cassetto fiscale

MI OBBLIGO

Secondo quanto previsto dalla circolare 100372/2019 a cedere il credito d'imposta risultante dall'operazione di cui sopra, tramite comunicazione all'Agenzia dell'Entrate, alla ditta cessionaria, documentando l'avvenuta cessione con l'esibizione della copia della comunicazione effettuata.

A pagare il residuo della fattura riguardante la fornitura, a semplice richiesta, nel caso in cui la ditta Cessionaria non riuscisse per qualsiasi ragione a fruire del credito.

Quindi il cliente manleva il fornitore da ogni mancato incasso



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

DICHIARO

di avere i requisiti necessari per accedere alle detrazioni fiscali previste dalla Legge 296/06 e s.m.i. e di poter cedere il credito come previsto dall' art.14 della L.90/2013 e smi

di aver preso visione delle procedure con le quali cederò il credito segnalandolo all'Agenzia delle Entrate, tramite comunicazione sul mio cassetto fiscale

**QUESTO POTREBBE BASTARE.
PRENDO TUTTO, SE NON VA BENE SON FATTI TUOI**

Secondo quanto previsto dalla circolare 100372/2019 a cedere il credito d'imposta risultante dall'operazione di cui sopra, tramite comunicazione all'Agenzia dell'Entrate, alla ditta cessionaria, documentando l'avvenuta cessione con l'esibizione della copia della comunicazione effettuata.

A pagare il residuo della fattura riguardante la fornitura, a semplice richiesta, nel caso in cui la ditta Cessionaria non riuscisse per qualsiasi ragione a fruire del credito.

ART.V : chi ha i soldi, ha vinto, quindi fissa le regole



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121



| | |
|------|---|
| B.1 | Dati proprietà (C.I. e C.F.) |
| B.2 | Visura catastale |
| B.3 | Relazione tecnica ex Legge 10/91 |
| B.4 | Dichiarazione di conformità edilizia e urbanistica |
| B.5 | Pratica edilizia |
| B.6 | Preventivi e/o computi metrici |
| B.7 | Dati e trasmittanza serramenti sostituiti |
| B.8 | Documentazione fotografica intervento |
| B.9 | Progetto esecutivo |
| B.10 | Documentazione nuovo generatore |
| B.11 | Dati impianto solare termico (se presente anche) |
| B.12 | Dati impianto fotovoltaico |
| B.13 | Dati accumuli |
| B.14 | Dichiarazione % SAL del tecnico |
| B.15 | Preventivi e/o computi metrici |
| B.16 | Fatture e computi metrici quantità realizzate |
| B.17 | Documentazione fotografica a fine lavori |
| B.18 | Segnalazione Certificata di Agibilità |
| B.19 | Scheda descrittiva dell'intervento |
| B.20 | Ricevuta informatica con il codice identificativo della domanda |

B. CARICARE DOCUMENTI

| Documento |
|---|
| A.1 Documenti Installatore FASE1 |
| Modello dell'Agenzia dell'Entrate per la comunicazione dell'opzione firmato dal cliente. |
| Documento in corso di validità del beneficiario della detrazione (cliente finale). In caso di persone giuridiche caricare visura catastale aggiornata della Società in corso di validità. |
| Codice Fiscale in corso di validità del beneficiario della detrazione. In caso di persone giuridiche caricare il codice fiscale del legale rappresentante. |
| Autocertificazione firmata dal beneficiario della detrazione in cui sono indicati i dati catastali dell'immobile. |
| Fattura di vendita (file PDF) |
| Fattura di vendita (file XML) |
| Bonifico pagante. |
| Delega del beneficiario della detrazione a Dettoe per deposito della comunicazione. |
| Delega del beneficiario della detrazione all'installatore per la comunicazione ENEA. |
| Modulo privacy A firmato dal beneficiario della detrazione. |
| Modulo privacy B firmato dal beneficiario della detrazione. |
| Nota informativa firmata dal beneficiario della detrazione. |
| Impegno alla presentazione telematica della comunicazione dell'opzione firmato dal cliente. |
| Certificazione dal produttore a verbale di corretta installazione. |
| A.2 Documenti Installatore FASE2 |
| Copia della comunicazione ENEA |
| Copia della ricevuta di invio della comunicazione ENEA firmata |

e qui, qualche problema, può esserci





SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

**LA CESSIONE PUO' RIGUARDARE
SOLO UN CREDITO CERTO E INCONTESTABILE**

**Quindi, nonostante la manleva, gli Istituti
controlleranno che ci sia tutto e sia tutto in ordine**

PREZZI

ENEA

ADEMPIMENTI



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

QUANDO VOI, COME SERRAMENTISTI, POTETE
ESSERE SICURI CHE E' TUTTO IN ORDINE?

Solo quando potete controllare
il processo dall'inizio alla fine

PREZZI

ENEA

ADEMPIMENTI



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Ad esempio in caso di SOSTITUZIONE DEI SOLI SERRAMENTI IN SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

PERCHE' IN TUTTI GLI ALTRI CASI CI DOVREBBE ESSERE UN PROFESSIONISTA LOCALE CHE :

...e che determina il diritto alla detrazione utilizzando i listini DEI e non l'allegato I





SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

Nel caso di SOSTITUZIONE DEI SOLI SERRAMENTI IN SINGOLA UNITA' IMMOBILIARE

Con l'allegato I, sapete quanto vale il suo credito

Non necessita di comunicazione Asl, perché siete i soli in cantiere

Non necessitano in genere autorizzazioni amministrative

L'asseverazione tecnica è sostituita dalla dichiarazione del produttore

La comunicazione all'ENEA è di tipo semplificato e la fate voi



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

In tutti gli altri casi, il cliente deve fare quei passaggi che abbiamo evidenziato: se non li fa, in caso di controllo, PERDE IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE

..vi ha ceduto un credito a cui non ha diritto

E questo potrebbe essere un problema solo suo

..vi accuserà di non averlo avvisato

E questo diventa un problema vostro

.. e il vostro cessionario potrebbe farvi storie per liquidarvi



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

IL VERO, GRANDE PROBLEMA

Dopo 10 anni di incentivi, di cui almeno la metà indebiti o scorretti, diventa difficile portare un minimo di legalità nel mondo dell'edilizia

Soprattutto perché i controlli erano inesistenti

ERANO

2. Il campione è definito nel limite massimo dello 0,5% delle istanze, selezionate tra le richieste di accesso al beneficio della detrazione fiscale caricate sul portale informativo ENEA di cui all'art. 5, comma 1, nell'anno precedente, tenendo conto in particolare di quelle che soddisfano uno o

3. Ad integrazione dell'attività di cui al comma 1, l'ENEA effettua annualmente controlli in situ sul 3% almeno del campione selezionato ai sensi dell'art. 2, comma 2. L'avvio del procedimento mediante sopralluogo è comunicato, con un preavviso minimo di quindici giorni, con lettera



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

IL VERO, GRANDE PROBLEMA

Se cominciano a controllare:

Regolarità urbanistica

Sicurezza in cantiere

Reale risparmio energetico

Presenza del progetto iniziale

Correttezza della dichiarazione ENEA

NE CASSANO IL 50%



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

IL VERO, GRANDE PROBLEMA

VOLETE CHE SIANO I VOSTRI?

VOLETE CHE SIANO QUELI DEI VOSTRI CLIENTI?

NE CASSANO IL 50%

▶ QUALI SONO I PASSI PER LO SCONTO IN FATTURA

1. ASSOLUTAMENTE INDISPENSABILE

CONOSCERE ALLA LIRA IL DIRITTO CHE HA IL CLIENTE

IL CLIENTE PUO' CEDERVI ANCHE UN DIRITTO SOLO VIRTUALE, MA IL DIRITTO CI DEVE ESSERE E LO SCONTO DEVE ESSERE PARI ALL'IMPORTO CHE LUI PORTEREBBE IN DETRAZIONE



QUALI SONO I PASSI PER LO SCONTO IN FATTURA

2. EMETTERE UNA FATTURA CORRETTA

Lo sconto viene concesso in testata, non riduce il totale documento, non riduce l'IVA, non riduce i massimali

La fattura deve riportare la causale corretta e l'importo dello sconto deve essere pari alla detrazione o pari al 100% dell'importo

QUALI SONO I PASSI PER LO SCONTO IN FATTURA

3. Il cliente o un suo delegato deve comunicare all'AdE che vi cede il diritto in cambio dello sconto

Entra nel suo cassetto fiscale, compila la dichiarazione e ottiene la ricevuta; vi porta la ricevuta a prova dell'operazione

Alcuni operatori si offrono di fare queste operazioni, purchè debitamente autorizzati



Comunicazione opzioni per interventi edilizi e Superbonus

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE DELLA
COMUNICAZIONE DELL'OPZIONE ARTT. 119 E 121 DL. 34/2020

In data 20/10/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 20102031464972971 - 000001 la comunicazione per l'opzione relativa agli interventi sul patrimonio edilizio di cui agli artt. 119 e 121, D.L. n. 34 del 19 maggio 2020 presentata da PISPLM75R58B393F

DATI PRINCIPALI - Comunicazione relativa ad un singolo beneficiario
Tipologia intervento: 05 Anno sostenimento spesa: 2020
Quadro A - Importo complessivo spesa: 100 Euro Superbonus: NO
DAL: NO Numero beneficiari: 0001 Numero cessionari o fornitori: 0001

LA COMUNICAZIONE E' STATA CORRETTAMENTE ACQUISITA

Codice di riscontro del documento:
2C2B02670A5DCA7DC1F0840ACT75AD67FF1D018
Codice di riscontro della presenza ricevuta:
17E29B4E2C9634D4A2267B9A756884F2B8D045F
LI, 20/10/2020

QUALI SONO I PASSI PER LO SCONTO IN FATTURA

4. A partire dal 10 del mese successivo, voi vi trovate il credito da accettare nel vostro cassetto fiscale

Potete accettarlo subito, ma non potrete utilizzarlo in compensazione fino al 1. gennaio dell'anno successivo

Potete però subito comunicare a vostra volta l'intenzione di ri.cederlo a un altro soggetto

17/11/2020

Codice fiscale cedente/cessionario:
CSNGZL52L61B729S

Visualizza Esporta

Lista movimenti da 17/11/2020 a 17/11/2020 per codice fiscale CSNGZL52L61B729S

| Cedente | Cessionario | Tipo agevolazione | Codice tributo | Anno #risalimento | Importo | Cessione | | Accettazione/ritulo | | | |
|------------------|-------------|--|----------------|-------------------|---------|------------|-----|---------------------|----------|----------------|-----------|
| | | | | | | Data | Ora | Data | Ora | Prima cessione | Stato |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2021 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2021 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2022 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2022 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2023 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2023 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2024 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2024 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2025 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2025 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2026 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2026 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2027 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2027 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2028 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2028 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2029 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2029 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2030 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |
| CSNGZL52L61B729S | 680137 | ECOBONUS CEDUTO ART. 121 DL N. 34-2020 | 6922 | 2030 | 487,00 | 31/09/2020 | | 17/11/2020 | 09:23:32 | SI | ACCETTATO |

▶ QUALI SONO I PASSI PER LA SUCCESSIVA CESSIONE

1. AVER TROVATO / SCELTO IL CANALE DA SEGUIRE

Ormai vi sono molte alternative, con costi e condizioni diverse

TUTTE LE BANCHE HANNO UN LORO PROGRAMMA AL RIGUARDO
C'E' ANCORA UN PO' DI CONFUSIONE ALLO SPORTELLLO, MA LE COSE SI
STANNO NORMALIZZANDO

La maggior parte degli Istituti richiede un visto di conformità da parte di
un Ente di Revisione, generalmente con l'uso di un apposito portale.

QUALI SONO I PASSI PER LA SUCCESSIVA CESSIONE

2. AVER SIGLATO UN FORMALE CONTRATTO DI IMPEGNO ALLA VALORIZZAZIONE DEI CREDITI

Dove, in particolare, sia fissato il corrispettivo che verrà riconosciuto, per crediti a 10 anni o a 5 anni.

Si va dal 71% di qualche Multiutility al 78-81% di molti Istituti

SPETT. LE
IMPRESA ...
VIA ...
CITTA' ...

OGGETTO: PROPOSTA DI ACCORDO QUADRO DI CESSIONE DEI CREDITI ECOBONUS

Facendo seguito alle intese intercorse, formuliamo qui di seguito la proposta di Accordo Quadro di Cessione dei Crediti Ecobonus il cui testo, unitamente agli Allegati, potrà essere trascritto su Vostra carta intestata ed inviato ad Enel X Italia S.r.l., debitamente sottoscritto in segno di completa ed incondizionata accettazione nel termine di 10 (dieci) giorni dalla trasmissione della presente proposta, a mezzo di raccomandata A.R. o via PEC al seguente indirizzo enelxitalia@pec.enel.it.

* * *

ACCORDO QUADRO DI CESSIONE DEL CREDITO

TRA

gieffeTI
STUDIO

QUALI SONO I PASSI PER LA SUCCESSIVA CESSIONE

3. REDIGERE E PRESENTARE TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Che varia da Istituto a Istituto, da controllore a controllore

Ci sono però alcuni punti fermi

Pratica Numero: **10066**
Blocco pratica: DISATTIVO
Stato pratica Fine lavori cessione del credito in corso

Area cessione del credito

Formati supportati: jpg, png, pdf, doc, docx, xls, xlsx, gif, zip. Limite di caricamento per file: 20 Mb

| Descrizione | File | Stato | Commenti | Info caricamento |
|---|-------------------|--------------------|----------|-----------------------------------|
| FASE 1: AVVIO LAVORI | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10066_docume... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_docume... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_visura_c... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_autocert... | Documento Validato | Commento | 01/12/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_docume... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_contratt... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_dettagli... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_titolo_a... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_autocert... | Documento Validato | Commento | 01/12/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| FASE 2: FINE LAVORI - Cessione Credito ABILITATA | | | | |
| <input type="checkbox"/> | 10066_dichiar... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_dichiar... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_fatture... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_bonifico... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |
| <input type="checkbox"/> | 10066_comuni... | Documento Validato | Commento | 17/11/2020 Carozzi Serramenti Srl |

Documenti di identità dei beneficiari delle detrazioni
Contratto di appalto/preventivi di spesa
Dettaglio importi
Dichiarazione Fine Lavori
Fatture
Bonifico
Comunicazione ENEA e ricevuta di invio

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

UNA MANLEVA

La Banca non ne vuol sapere: dovesse mai risultare che il ceduto è indebitato, Lei non potrà essere chiamata in causa per nessun motivo

3.3 L'Impresa solleva fin da ora [REDACTED] da eventuali responsabilità derivanti dal venir meno, per qualsivoglia ragione, del diritto alla detrazione fiscale da parte dei singoli beneficiari, alla Cessione all'Impresa dei Crediti d'Imposta, o alla maturazione dei suddetti Crediti nel cassetto fiscale dell'Impresa.

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

L'intervento deve essere corretto dal punto di vista delle autorizzazioni comunali, se e dove sono necessarie

Ricordiamoci che il 'Focus' delle banche riguarda il 110%, quindi non tutte sono preparate ad accettare crediti derivanti da interventi in edilizia libera

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

ASSEVERAZIONE TECNICA

L'asseveratore conferma

- Che l'intervento è stato fatto davvero
- Che l'edificio fosse esistente e riscaldato
- Che non vi sono abusi edilizi
- Che i prezzi sono congrui

Anche qui, non è sempre chiaro se vi sono
vie preferenziali per gli interventi minimi

LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

PROVA DELL'AVVENUTA CESSIONE

Devono essere dimostrati i due passaggi sui cassetti fiscali, dal cliente a voi e da voi al cessionario

In alcuni casi l'ente di verifica scelto dall'Istituto si sostituisce al cliente per queste comunicazioni
Nella maggior parte dei casi, il cliente fa da se o, al massimo, col vostro aiuto, **NEL RISPETTO DELLA PRIVACY**

ALTRI AMENICCOLI

ALCUNI OPERATORI CHIEDONO CHE VENGA STIPULATO UN CONTRATTO DIRETTO TRA LORO E IL CLIENTE FINALE

ALTRI, CHE VENGA SPONTANEAMENTE O SPINTANEAMENTE APERTA UNA NUOVA LINEA DI FINANZIAMENTO

enel x

Assistenza H24, il servizio di Enel X per la tua casa

Grazie al servizio Assistenza H24 hai:

- Accesso a una rete di **tecnici specializzati a tariffe agevolate**¹
- **Due interventi di riparazione gratuiti all'anno** del valore di **500€ ad intervento IVA inclusa**
- **Uno sconto a partire dal 4%** su Enel X Store
- **Call Center disponibile 24/7**

I primi 12 mesi
sono omaggio

a seguire
3,90€/mese
IVA inclusa



5. RESPONSABILITÀ DI ENEL X

Enel X Italia si impegna a consegnare i prodotti indicati nelle Condizioni Tecniche Economiche, in conformità con le modalità indicate nel punto 2. "Consegna" delle Condizioni Tecniche Economiche. Salvo diverso accordo tra le Parti, la consegna dei prodotti al Cliente avverrà presso l'indirizzo di fornitura indicato dal Cliente nel Modulo d'ordine.

Il Fornitore non sarà responsabile di malfunzionamenti dei prodotti dovuti a cause di forza maggiore, manomissione e/o interventi sui dispositivi consegnati, inadempienza e/o errata utilizzazione degli stessi da parte del Cliente, interruzione o malfunzionamento dei servizi offerti da terzi connessi.

Il Fornitore non sarà inoltre responsabile di eventuali danni arrecati ad apparecchi o dispositivi del Cliente derivanti dal cattivo uso degli apparati di cui sopra, forniti da Enel X Italia.

6. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai fini del presente Contratto per le definizioni inerenti i dati personali si deve fare espresso riferimento al Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR"), ad ogni altra normativa vigente in materia, nonché di attuazione dello stesso.

gieneri
STUDIO



ESISTONO ALTRI SCHEMI?

TUTTO QUESTO MONDO E' IN PIENO RIVOLGIMENTO
OGNI GIORNO NASCE QUALCHE NUOVA OPPORTUNITA'
OGNI GIORNO SI CHIARISCONO MEGLIO LE PROCEDURE

DI SICURO, C'E' QUESTO, CHE
AVEVAMO ACCANTONATO

DUE SCHEMI A DISPOSIZIONE DEL CLIENTE FINALE:

CHIEDO UNO SCONTO DIRETTO AL FORNITORE CUI CEDO IL CREDITO

PAGO IL FORNITORE E CEDO IL CREDITO A UN TERZO CHE ME LO VALORIZZA

NON E' CERTO COMMERCIALMENTE
UTILE DIRE 'ARRANGIATI'

Ma non è sbagliato dire:

So come si fa
Ti aiuto a farlo
Mi paghi il saldo quando li ricevi

▶

COSA SERVE PER POTER AIUTARE IL CLIENTE?

Averne fatta UNA

Ci si sarà resi conto delle problematiche
Si saranno avviati i contatti / canali giusti
Si potrà affermare con serenità che la cosa funziona



CI SONO DUE ASPETTI A MIO AVVISO FONDAMENTALI

CI PIACCIA O NON CI PIACCIA

(e detto subito che a me non piace)

**SARA' CERTAMENTE IL PLAYGROUND PER TUTTI GLI OPERATORI
CHE INTENDONO STARE SUL MERCATO**

**FARE LE COSE CHE SI POSSONO FARE
PERCHE SIANO FATTE BENE**



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

SELEZIONARE GLI INTERVENTI CHE SI POSSONO SEGUIRE FINO IN FONDO

RIBALTARE AL CLIENTE LE STESSE CONDIZIONI DI MANLEVA

INIZIARE ADAGIO, CON QUALCHE PRATICA SEMPLICE

FISSARE UN BUDGET ENTRO IL QUALE MUOVERSI



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

A MIO AVVISO, A QUESTE CONDIZIONI:

POTETE CONCEDERE LO SCONTO IN FATTURA E NON PERDERE ORDINI

SENZA LUCRARE INDEBITAMENTE CON RICARICHI INGIUSTIFICATI

FACENDO 'ANCHE' QUESTO SERVIZIO AL CLIENTE

CHE SI AGGIUNGE AI 'TANTI ALTRI' SERVIZI CUI VI
PRESTATE, SENZA ESSERE OBBLIGATI, MA SOLAMENTE IN
VIRTU' DELL'ART.V



SCONTO DIRETTO IN FATTURA ART.121

OVVIAMENTE, PER PRESTARE UN SERVIZIO PER IL QUALE NON SONO OBBLIGATO PER LEGGE CI VOGLIONO DUE CONDIZIONI:

LO DEVO SAPER FARE
PER INTERO E PER BENE

DEVE ESSERMI
ONESTAMENTE
REMUNERATO

Q&A



Ing. Giovanni TISI

348 2803243